



# ときめき西1丁目 分譲地 概要



## 物件概要

所在地番	新潟市西区ときめき西一丁目26番17および26番18					
住居表示	新潟市西区ときめき西一丁目26番18号					
分譲区画	実測面積		販売価格		道路向き	販売状況
			坪単価	総額		
	182.45㎡	55.19坪	290,000円	16,000,000円	東向き	予約
地目	宅地		現況	更地		
地形	間口約11.7m、奥行約15.6m		道路負担	なし		
道路	東側が幅員約6.6mの新潟市道に面す。					

## 法令制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%

## 設備

公営水道	前面道路配管あり、敷地内引込管あり	都市ガス	前面道路配管あり、敷地内引込管あり
公共下水	前面道路配管あり、敷地内引込管あり	電気	最寄り電線

## 学校区

小学校	立仏小学校 約880m (徒歩約11分)	中学校	黒埼中学校 約3.7km (徒歩約47分)
-----	----------------------	-----	-----------------------

## 周辺環境

バス停	バス停「ときめき」約260m (徒歩約4分)	電車	
-----	------------------------	----	--

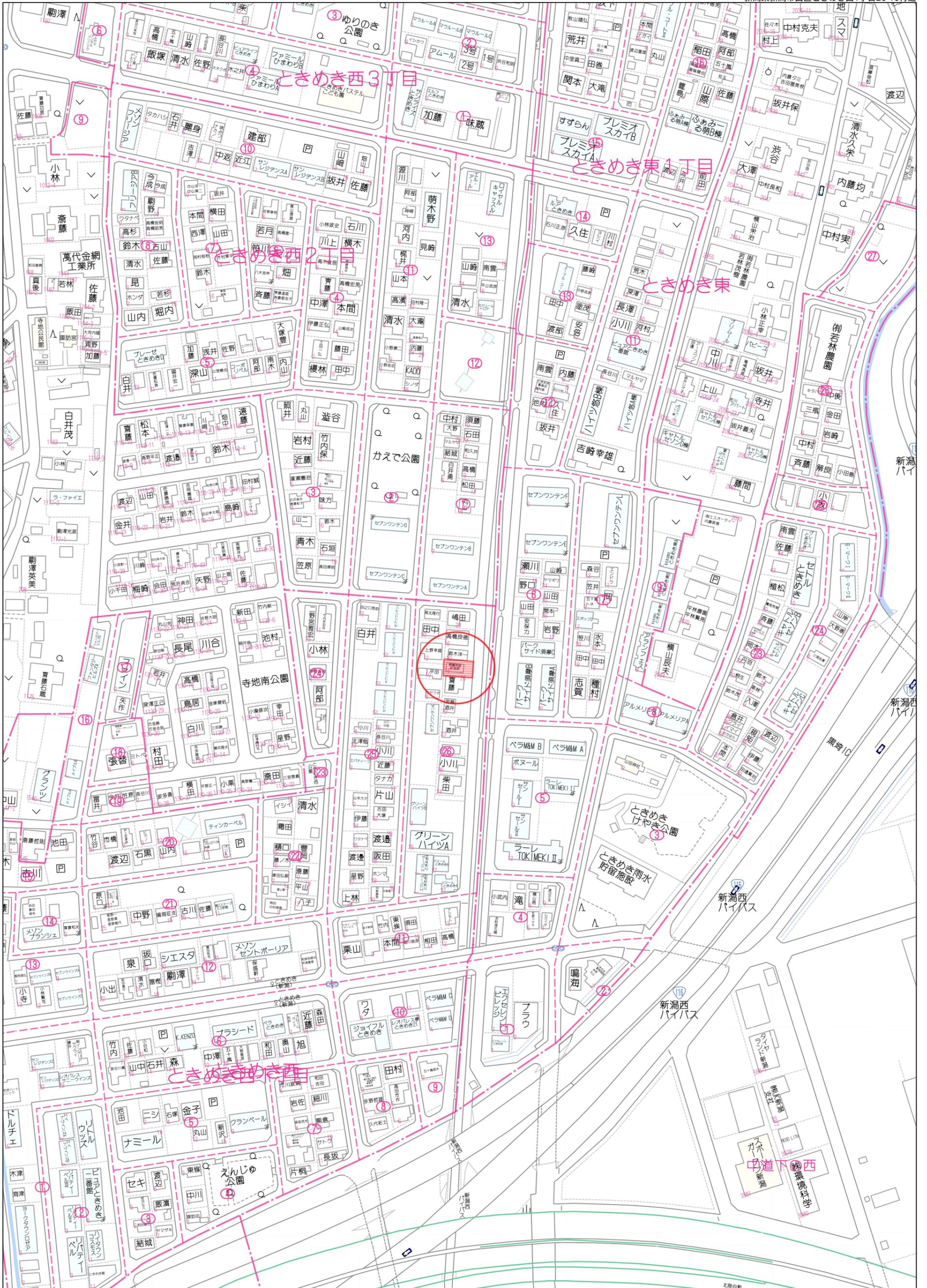
## 備考

・敷地内に既設の電柱があります。
------------------

取引態様	自社売主	仲介手数料	自社物件につき不要
------	------	-------	-----------

問合せ先	宅地建物取引業	ランド新潟 HP
	〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号	
	 <b>ランド新潟株式会社</b>	TEL 025-257-1110
		FAX 025-257-1111





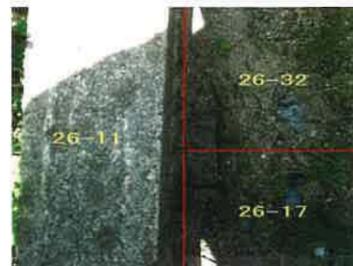
80m

1:2000

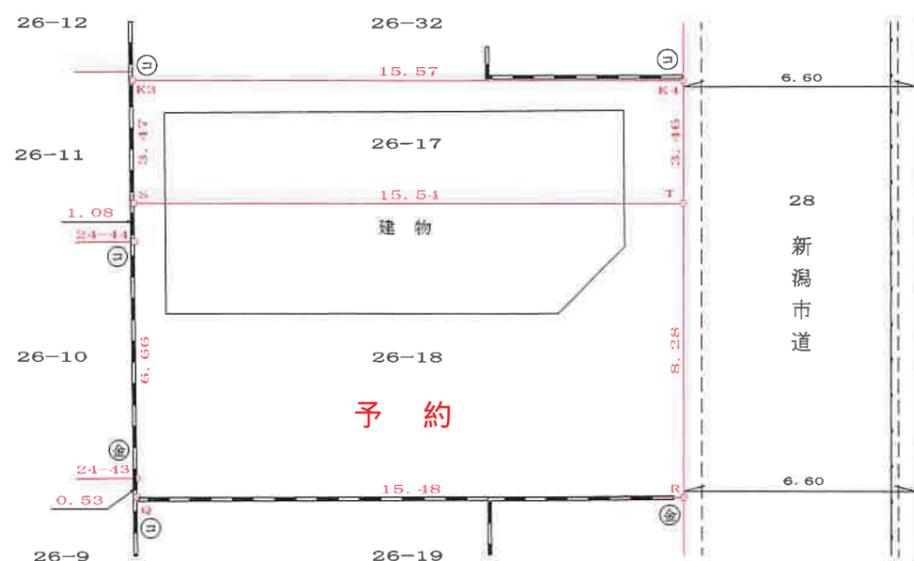
筆界点 24-44



筆界点 K3



筆界点 K4



境界標の種類

- ⊕ コンクリート杭
- ⊕ 合成樹脂杭
- ⊕ 鉄杭
- ⊕ 金属標

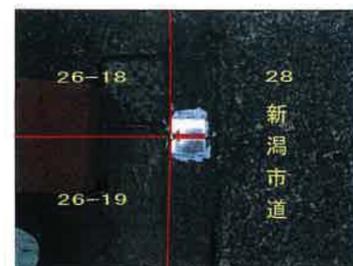
筆界点 24-43



筆界点 Q



筆界点 R



座標求積表

地番	26-17		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
K3	207912.200	45203.206	-107674.036692
S	207908.736	45202.991	-205311.985122
T	207907.658	45218.501	107710.469382
K4	207911.118	45218.742	205383.526164
		倍面積	107.973732
		面積	53.9868660
		地積	53.98 m <sup>2</sup>
		坪数	16.32

地番	26-18		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
S	207908.736	45202.991	-90.405982
24-44	207907.656	45202.924	-349418.602520
24-43	207901.006	45202.512	-324689.643696
Q	207900.473	45202.479	-72685.586232
R	207899.398	45217.927	324890.805495
T	207907.658	45218.501	422250.362338
		倍面積	256.929403
		面積	128.4647015
		地積	128.46 m <sup>2</sup>
		坪数	38.85

総計 182.4515675m<sup>2</sup>  
(55.19坪)

登記の表示

26番17 宅地 53.98m<sup>2</sup>  
26番18 宅地 128.46m<sup>2</sup>  
合計 182.44m<sup>2</sup>  
(55.18坪)

基本三角点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
T4-93	207877.878	45221.670	金属板(基準点)
T4-94	207943.802	45226.315	金属板(基準点)

図名	確定測量図		
所在	新潟市西区ときめき西1丁目		
作製年月日	令和4年5月24日	縮尺	1/200
作製者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島倉 祐一		
	TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		