



売地

東区竹尾1丁目



物件概要

所在地番	新潟市東区竹尾一丁目690番3外の一部					
住居表示	新潟市東区竹尾一丁目4番3号の一部					
	面積		販売価格		道路向き	販売状況
			坪単価	総額		
区画1番	148.84㎡	45.02坪	281,300円	12,660,000円	北西向き	
区画2番	112.99㎡	34.17坪	291,000円	9,940,000円	北西向き	
地目	宅地		現況	建物あり		
地形	別紙参照		道路負担	なし		
道路	北西側が幅員約9.0m（歩道幅員約2.5mを含む）の新潟市道に面す。					
	南西側が幅員約1.8mの通路（新潟市管理の国有地）に面す。					

法令制限

都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	新潟市条例の既存集落区域内にあります。第43条建築許可手続を経て、自己用の住宅建築が可能です。		

設備

供給施設		区画1番		区画2番	
		前面道路配管	敷地内配管	前面道路配管	敷地内配管
上水道		○	X	○	○
都市ガス		○	○	○	X
下水道		○	X	○	○

学校区

小学校	竹尾小学校 約560m（徒歩約7分）	中学校	木戸中学校 約1.2km（徒歩約15分）
-----	--------------------	-----	----------------------

周辺環境

バス停	「竹尾神社前」バス停 約70m（徒歩約1分）		
-----	------------------------	--	--

備考

・引渡：令和4年11月に更地にて物件引渡し（外周境界内側には約2段積みブロックを新設）
・電柱支線：区画1番の西側敷地内には既存の電柱および支線があります。
・建築条件：夢ハウスの建築条件付き土地販売となります。

取引態様	売主（自社）	仲介手数料	自社物件につき不要
------	--------	-------	-----------

問合せ先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号



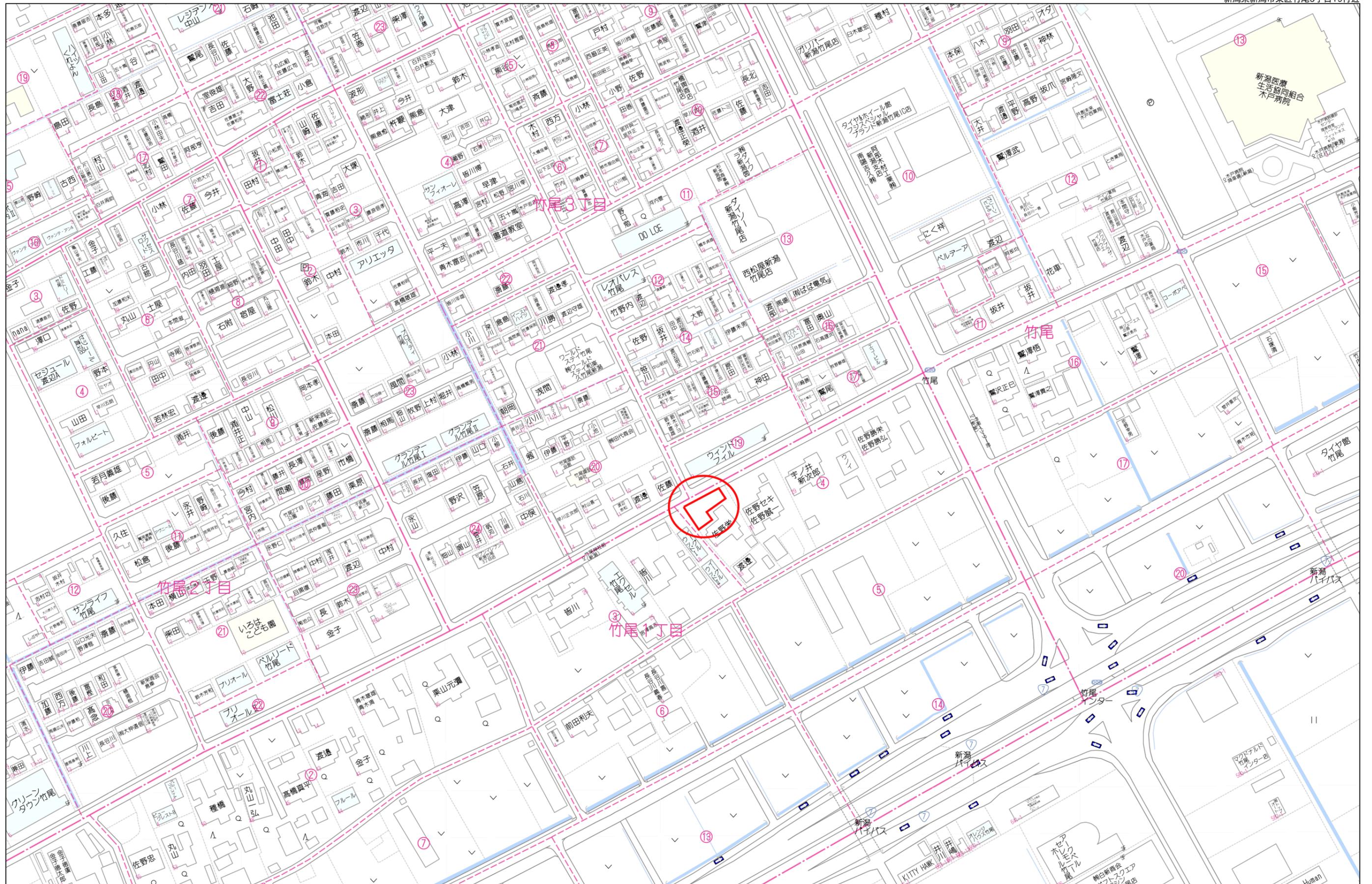
ランド新潟株式会社

TEL 025-257-1110

FAX 025-257-1111

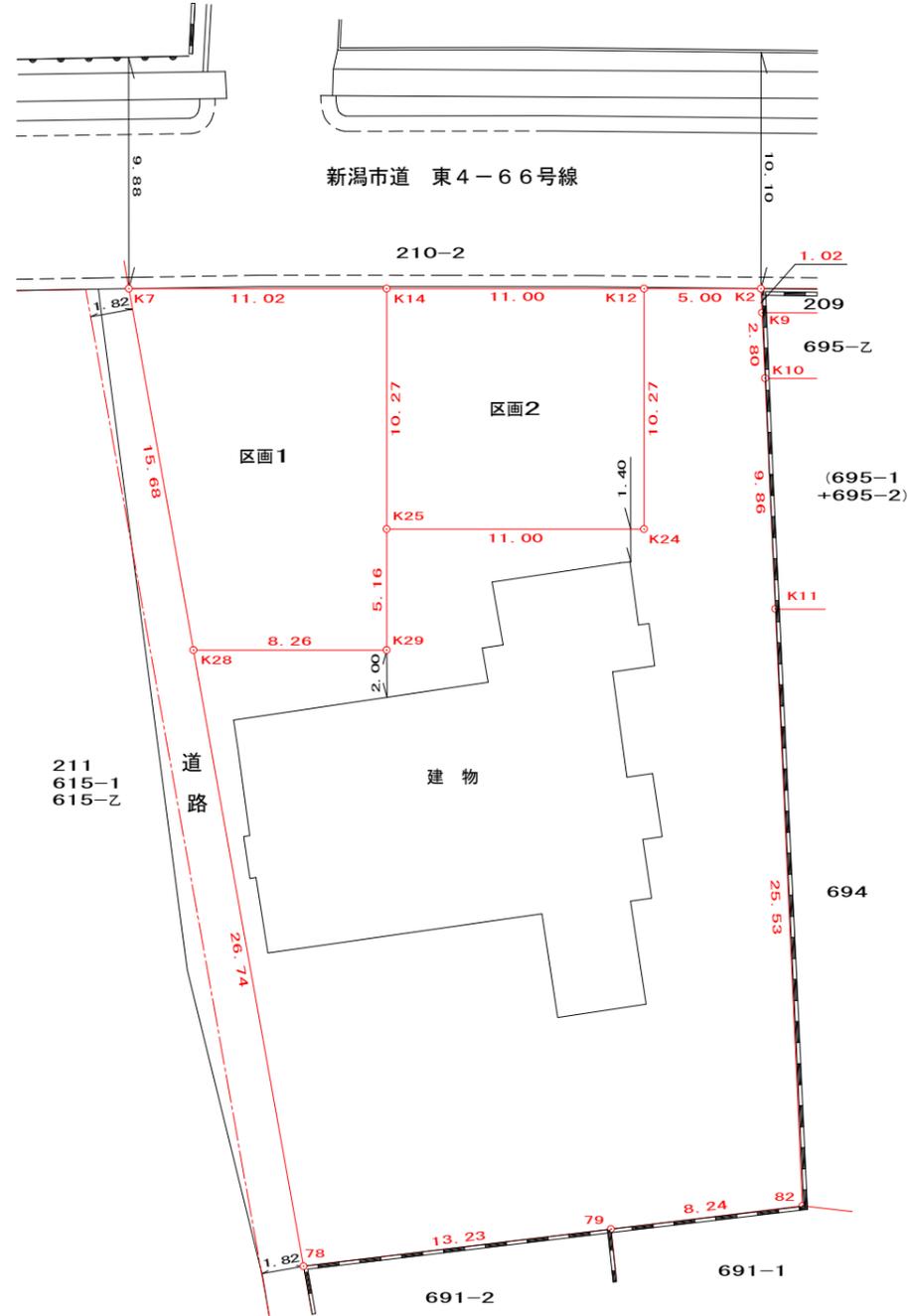
ランド新潟 HP





80m

1:2000



座標求積表

地番	区画1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K14	212466.820	52355.661	194972.481564
K7	212461.532	52345.991	-916525.956419
K28	212449.311	52355.821	-432354.369818
K29	212453.274	52363.068	444928.988796
K25	212457.808	52360.589	709276.538594
	倍面積	297.682717	
	面積	148.8413585	
	地積	148.84 m ²	
	坪数	45.02	

地番	区画2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K12	212472.098	52365.313	195479.713429
K14	212466.820	52355.661	-748162.395690
K25	212457.808	52360.589	-195462.078737
K24	212463.087	52370.241	748370.743890
	倍面積	225.982892	
	面積	112.9914460	
	地積	112.99 m ²	
	坪数	34.17	

図名	分譲計画図		
所在	新潟市東区竹尾1丁目		
作製年月日	令和4年2月15日	縮尺	1/300
作製者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島倉祐次 TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		