



ワイズテラス住吉町4丁目 分譲地



物件概要

所在地番	新発田市住吉町四丁目乙1742番8					
分譲区画	区画番号	面積		販売価格		販売状況
				坪単価	総額	
	1番					成約済
2番	172.06㎡	52.04坪	160,000円	8,320,000円	予約	
地目	田（農地転用届出手続のうえ売買）			現況	更地	
地形	間口約11.5m、奥行約14.8m			道路負担	なし	
道路	東側が幅員約6.0mの新発田市道に面す。					

法令制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他			

設備

公営水道	前面道路配管あり、敷地内引込管なし	都市ガス	前面道路配管あり、敷地内引込管なし
公共下水	前面道路配管あり、敷地内引込管なし	電気	最寄り電線あり

学校区

小学校	住吉小学校約550m(徒歩約7分)	中学校	猿橋中学校約790m(徒歩約10分)
-----	-------------------	-----	--------------------

周辺環境

バス停	住吉町5丁目バス停約220m（徒歩約3分）	電車	
-----	-----------------------	----	--

備考

引渡時期：即日

取引態様	売主	仲介手数料	自社物件につき不要
------	----	-------	-----------

問合せ先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号

 **ランド新潟株式会社**

ランド新潟 HP

TEL 025-257-1110

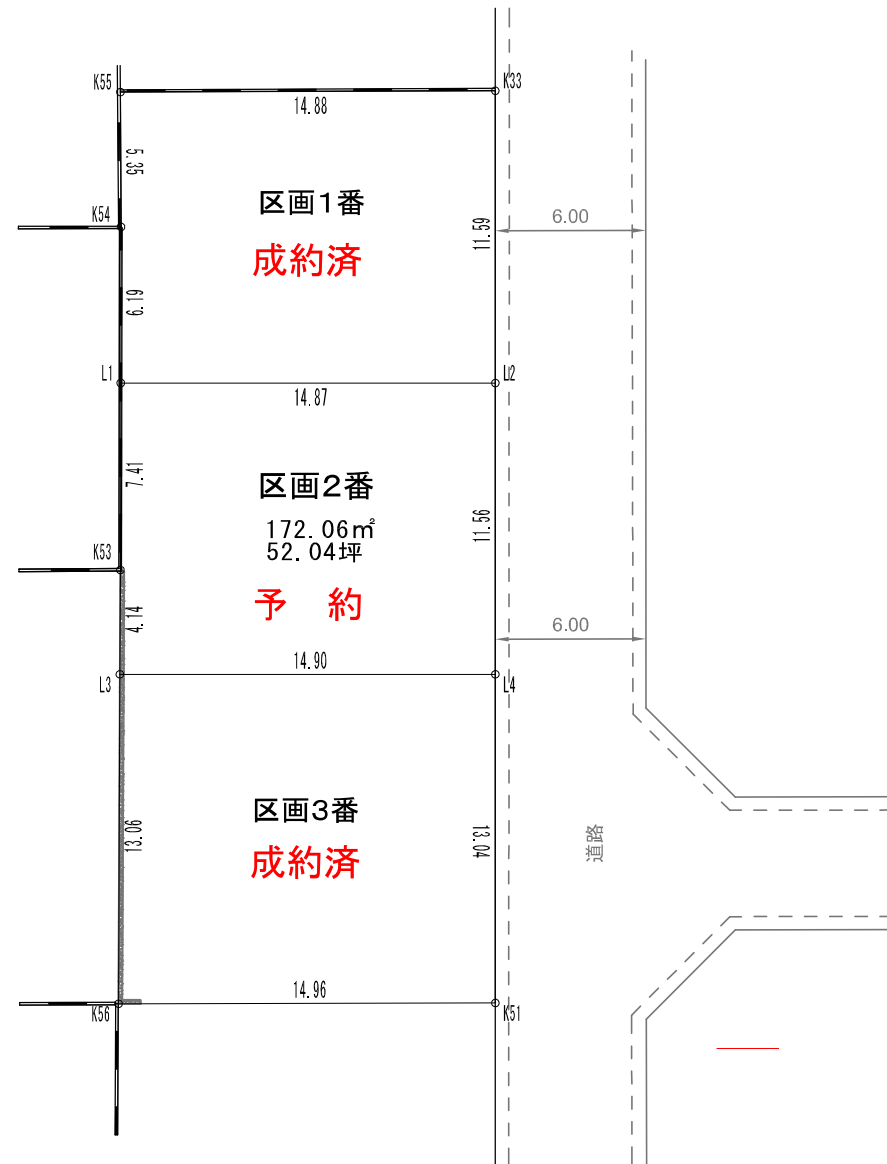
FAX 025-257-1111



計画区画図 no2

S = 1 : 300

新発田市住吉四丁目



地番	A-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K33	216176.667	71329.727	612936.344111
K55	216173.863	71315.109	-574799.778540
K54	216168.607	71316.123	-809224.047681
L1	216162.516	71317.259	-237985.693283
L2	216165.270	71331.874	1009417.348974
		倍面積	344.173581
		面積	172.0867905
		地積	172.08 m ²

地番	A-2		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
L1	216162.516	71317.259	-716239.232137
K53	216155.227	71318.619	-810607.423554
L3	216151.150	71319.369	-93927.608973
L4	216153.910	71334.015	1007236.291800
L2	216165.270	71331.874	613882.107644
		倍面積	344.134780
		面積	172.0673900
		地積	172.06 m ²

地番	A-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
L3	216151.150	71319.369	-1113509.308197
K56	216138.297	71321.734	-717068.713636
K51	216141.096	71336.429	1113775.665977
L4	216153.910	71334.015	717192.186810
		倍面積	389.830954
		面積	194.9154770
		地積	194.91 m ²

