



売 地

東区竹尾1丁目



物件概要

物件概要

所在地番	新潟市東区竹尾一丁目690番3外の一部					
住居表示	新潟市東区竹尾一丁目4番3号の一部					
	面 積		販売価格		道路向き	販売状況
			坪単価	総 額		
区画1番	148.84㎡	45.02坪	281,300円	12,660,000円	北西向き	
区画2番	112.99㎡	34.17坪	291,000円	9,940,000円	北西向き	
地 目	宅地			現 況	建物あり	
地 形	別紙参照			道路負担	なし	
道 路	北西側が幅員約9.0m（歩道幅員約2.5mを含む）の新潟市道に面す。					
	南西側が幅員約1.8mの通路（新潟市管理の国有地）に面す。					

法令制限

都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
備 考	新潟市条例の既存集落区域内にあります。第43条建築許可手続を経て、自己用の住宅建築が可能です。		

設 備

		区画1番		区画2番	
		前面道路配管	敷地内配管	前面道路配管	敷地内配管
供給施設	上水道	○	X	○	○
	都市ガス	○	○	○	X
	下水道	○	X	○	○

学校区

小 学 校	竹尾小学校 約560m（徒歩約7分）	中 学 校	木戸中学校 約1.2km（徒歩約15分）
-------	--------------------	-------	----------------------

周辺環境

バス停	「竹尾神社前」バス停 約70m（徒歩約1分）		
-----	------------------------	--	--

備 考

・引 渡： 令和4年11月に更地にて物件引渡し（外周部境界内側には約2段積みブロックを新設）
・電柱支線： 区画1番の西側敷地内には既存の電柱および支線があります。

取引態様	売主（自社）	仲介手数料	自社物件につき不要
------	--------	-------	-----------

問
合
せ
先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号



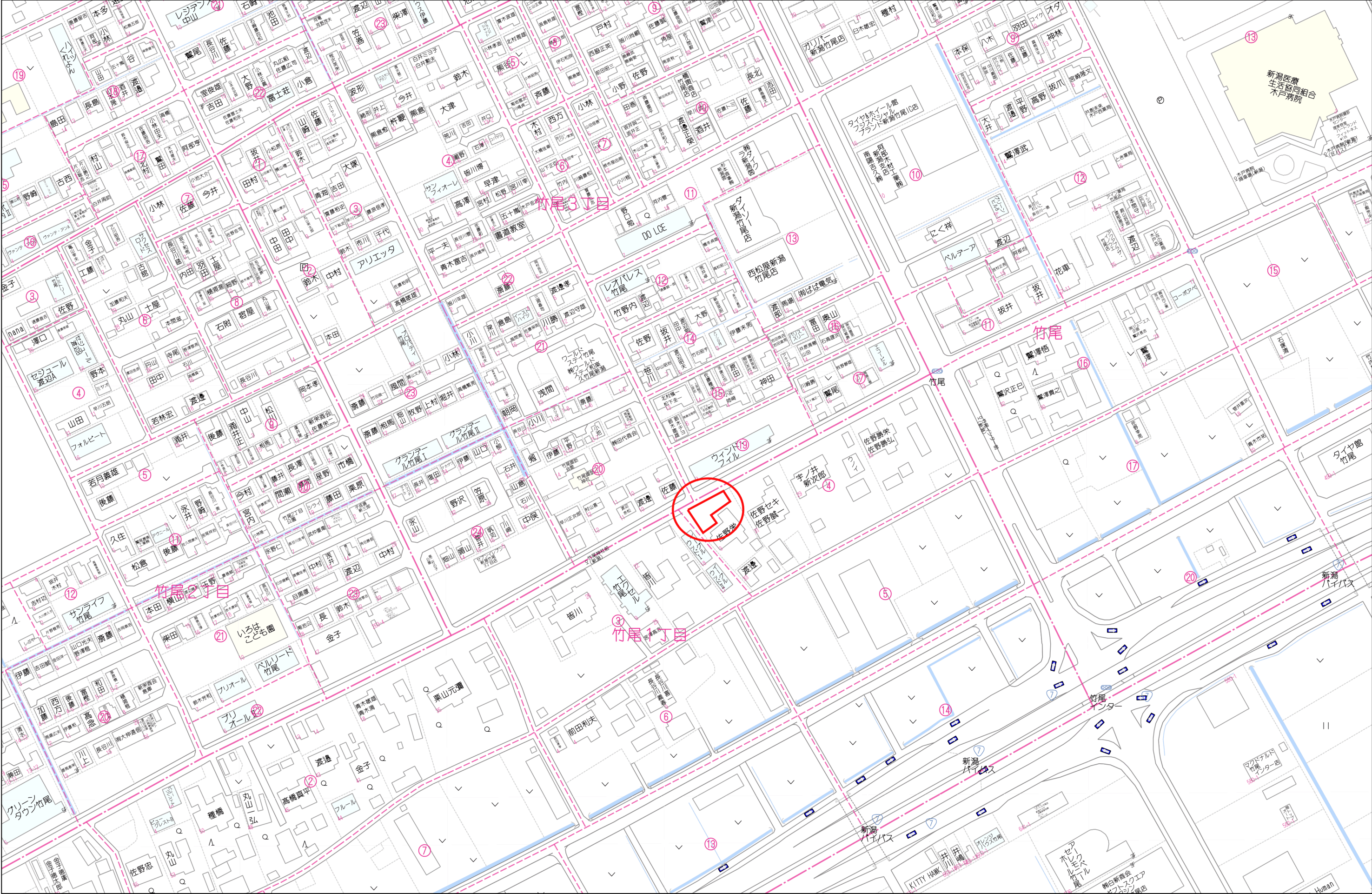
ランド新潟株式会社

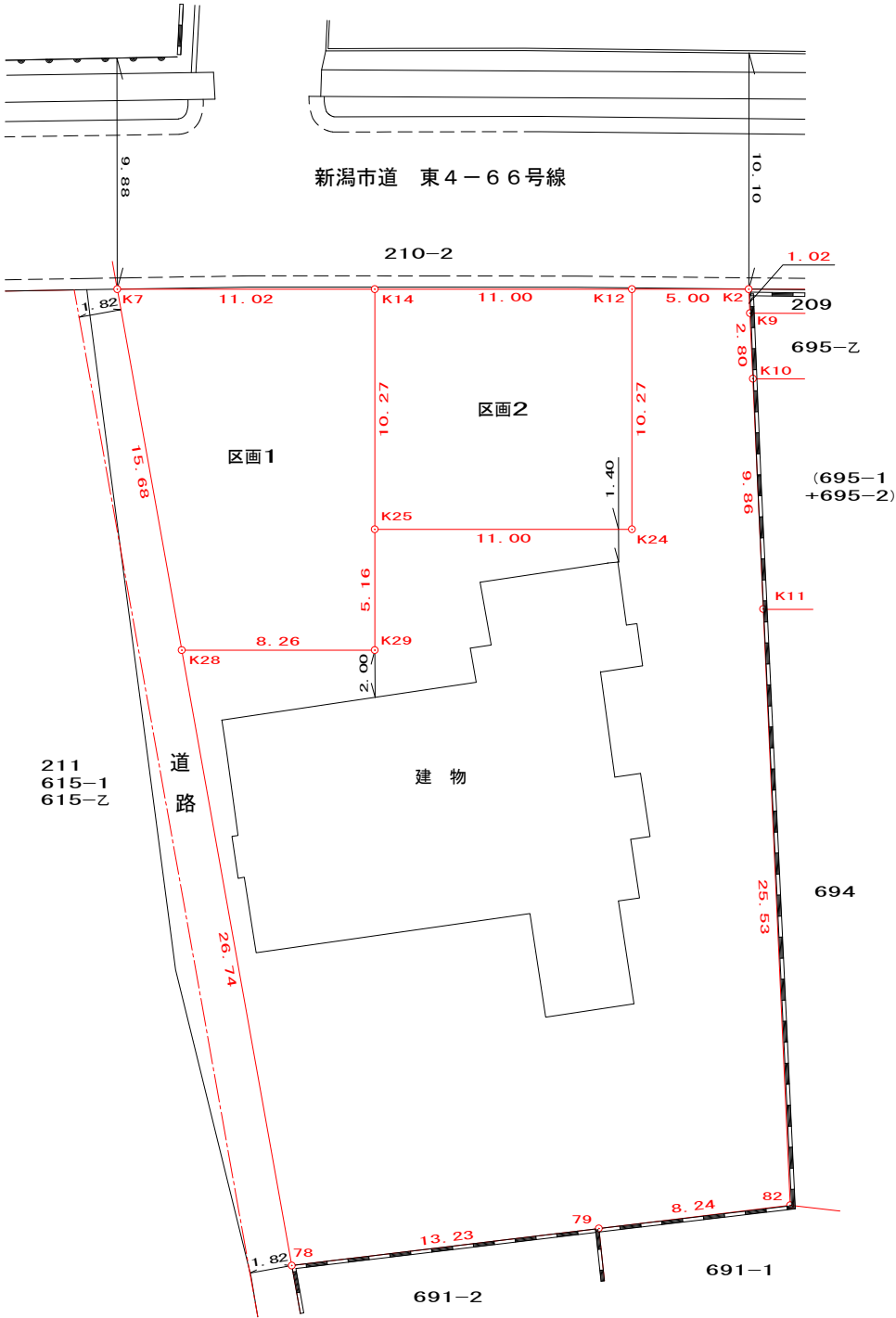
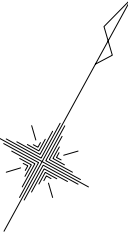
TEL 025-257-1110

FAX 025-257-1111

ランド新潟 HP







座 標 求 積 表

地 番	区画1		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K14	212466.820	52355.661	194972.481564
K7	212461.532	52345.991	-916525.956419
K28	212449.311	52355.821	-432354.369818
K29	212453.274	52363.068	444928.988796
K25	212457.808	52360.589	709276.538594
	倍 面 積		297.682717
	面 積		148.8413585
	地 積		148.84 m ²
	坪 数		45.02

地 番	区画2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K12	212472.098	52365.313	195479.713429
K14	212466.820	52355.661	-748162.395690
K25	212457.808	52360.589	-195462.078737
K24	212463.087	52370.241	748370.743890
	倍 面 積		225.982892
	面 積		112.9914460
	地 積		112.99 m ²
	坪 数		34.17

図 名	分 譲 計 画 図		
所 在	新潟市東区竹尾1丁目		
作製年月日	令和4年2月15日	縮 尺	1／300
作 製 者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島 倉 祐 次 TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		